

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE OCCASIONALE DI IMMOBILI PRIVATI AI FINI RICETTIVI PRESSO IL COMUNE DI ARMUNGIA

AZIONE DI SISTEMA 2 - "Mobilitazione degli Operatori e della Popolazione Locale Attraverso Eventi"

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 della Regione Autonoma della Sardegna

(REG. CE 1698/2005)

Asse IV - Misura 413

Premessa

Il GAL SGT – Sole Grano Terra svolge attività di Gruppo di Azione Locale per l’attuazione del Piano di Sviluppo Locale (PSL), approvato con determinazione del Direttore del Servizio Sviluppo Locale dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 13617/553 dell’ 08 luglio 2010, relativo al periodo di programmazione europea 2007/2013, rimodulato con determinazioni del Direttore del Servizio Sviluppo Locale dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agro Pastorale N. 13707/517 del 31 luglio 2013 e N. 16796/1094 del 31 luglio 2014. Con determinazione del Direttore del Servizio Sviluppo Locale N. 24067/2048 del 17 novembre 2014 è stata approvata la domanda di aiuto relativa all’Azione di Sistema n. 2 “Mobilitazione degli Operatori e della Popolazione Locale Attraverso Eventi – Fasi B e C” presentata dal GAL SGT Sole Grano Terra.

Il presente avviso si colloca all'interno dell'Azione di Sistema 2 Mobilitazione degli Operatori e della Popolazione Locale Attraverso Eventi, che ha le seguenti finalità e obiettivi:

- l’organizzazione di eventi promozionali, già prevista nell'ambito del PSL fra gli strumenti di animazione territoriale, che nell'ambito dell'Azione di Sistema amplifica le sue potenzialità;
- il rafforzamento e la messa a valore delle reti territoriali e delle azioni di integrazione fra operatori locali (turismo, produzioni, itinerari, beni ambientali e culturali), con azioni dirette che mirano a ridurre alcune delle criticità del territorio, a mobilitare la popolazione aumentando la partecipazione sociale al processo di sviluppo locale e stimolando la socialità;
- la realizzazione di una “Festa/Festival”, comprendente sia manifestazioni pubbliche da realizzare in luoghi significativi per il territorio del GAL che una serie di eventi, precedenti e propedeutici alle manifestazioni pubbliche, intesi come interventi da realizzare con specifici target di popolazione (ragazzi delle scuole, giovani, sistema delle produzioni locali), nell'ambito di un Piano culturale comune;
- la promozione del territorio verso l'esterno, da realizzarsi attraverso la mobilitazione e il coinvolgimento degli attori locali, per raggiungere l'obiettivo di empowerment del territorio e l’attrazione di visitatori anche esterni all'area GAL.

Nell’ambito dell’azione di Sistema 2 il GAL SGT intende organizzare una **Residenza Artistica**, così come prevista dal Festival **Geografie Sommerse**, dal 23 agosto al 6 settembre presso il comune di **Armungia**.

A tal fine il GAL intende verificare la disponibilità di soggetti privati a concedere in **LOCAZIONE OCCASIONALE** immobili situati nella zona interessata dallo svolgimento del programma (comune di Armungia), al fine di destinarli all’ospitalità dei partecipanti alla Residenza Artistica nel periodo di riferimento.

Le manifestazioni d’interesse dovranno riferirsi ad edifici compatibili con quanto stabilito dall’articolo 20 *Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 27 Disciplina delle strutture ricettive extra alberghiere, integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 maggio 1984, n. 22, concernente: "Norme per la classificazione delle aziende ricettive" e abrogazione della legge regionale 22 aprile 1987, n. 21.*

ART. 1 CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Gli edifici dovranno essere ubicati presso il comune di Armungia. I locali dovranno essere facilmente raggiungibili dalla viabilità pubblica e privata. L'accesso alle strutture dovrà essere autonomo e dovrà essere garantita l'accessibilità. Potranno essere accettati immobili con caratteristiche tipologiche differenti da quelle sopra indicate purché funzionali alle finalità previste dal presente avviso. Le strutture, oltre a possedere i requisiti previsti per le case di civile abitazione dai regolamenti igienico-edilizi comunali, devono anche essere dotate di:

- almeno un locale bagno, composto di wc, bidè, lavabo, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente, ogni otto persone, ivi comprese le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi;
- arredamento minimo delle camere da letto costituito da letto, sedia e comodino per persona nonché da tavolo, armadio, specchio e cestino rifiuti per camera;
- accesso alle camere da letto direttamente da locali di disimpegno di uso comune.

ART. 2 PERIODO DI PERMANENZA

Il periodo di permanenza degli ospiti presso il comune di Armungia avrà una durata massima di 20 GIORNI.

ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate da soggetti privati, proprietari d'immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, mediante istanza su carta libera (Allegato A), sottoscritta dal proponente, corredata da un documento di identità in corso di validità. Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire per email all'indirizzo: info@galsgt.it o posta certificata all'indirizzo info@pec.galsgt.it, oppure mediante consegna a mano, oppure raccomandata A/R o tramite corriere espresso al seguente indirizzo: Via Croce di Ferro 32 a San Basilio (CA), a pena di esclusione, entro il termine perentorio fissato per **le ore 13.00 del giorno 12 agosto 2015.**

Il recapito della istanza di partecipazione entro la scadenza indicata è ad esclusivo e totale rischio del mittente e **non farà fede il timbro postale.** Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse giunte dopo il termine indicato.

Le domande dovranno essere contenute in un plico chiuso, recante all'esterno:

- le generalità del mittente;
- la dicitura ***“Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per la locazione di immobili privati ad uso ricettivo nell'ambito dell'Azione di Sistema n. 2 Mobilitazione degli Operatori e della Popolazione Locale attraverso Eventi”.***

ART. 4 SELEZIONE DELLE PROPOSTE

Le manifestazioni di interesse selezionate, saranno inserite all'interno di un elenco sulla base del quale si provvederà alla distribuzione degli ospiti negli immobili. Sarà cura degli stessi ospiti prendere contatti con i locatari. Il GAL SGT faciliterà l'azione di abbinamento fra ospiti e locatari.

ART. 5 MODALITÀ DI ACCOGLIENZA E CORRISPETTIVO ECONOMICO

Entro 5 giorni dall'avvio dell'ospitalità, i soggetti privati selezionati dovranno inviare comunicazione, esclusivamente ai fini statistici, al Comune competente per territorio. Gli ospiti della Residenza Artistica avranno a disposizione un *voucher* per un importo massimo di € 10 a notte. Nessun altro compenso sarà dovuto dal GAL SGT agli ospiti della Residenza né ai soggetti privati.

ART. 7 INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali comunicati al GAL saranno da esso trattati esclusivamente per le finalità inerenti alla gestione del concorso e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

ART. 6 DISPOSIZIONI VARIE

Il presente Avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il GAL, il quale rimarrà libero, a suo insindacabile giudizio, d'interrompere la procedura, di non selezionare alcuna offerta o revocare l'avviso medesimo. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per la presentazione della proposta d'offerta.

Tutti i dati saranno trattati nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela della riservatezza ed in particolare del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni potranno essere richiesti presso la sede del GAL Sole Grano Terra – SGT, Via Croce di Ferro n. 32 – 09040 San Basilio (CA), Tel. 070 989497.

Gli orari di apertura al pubblico sono: il lunedì dalle ore 15.30 alle 18.00, il martedì, mercoledì e venerdì dalle 10.30 alle 13.30.